

Tabela de preços



# HAUSEN MARES



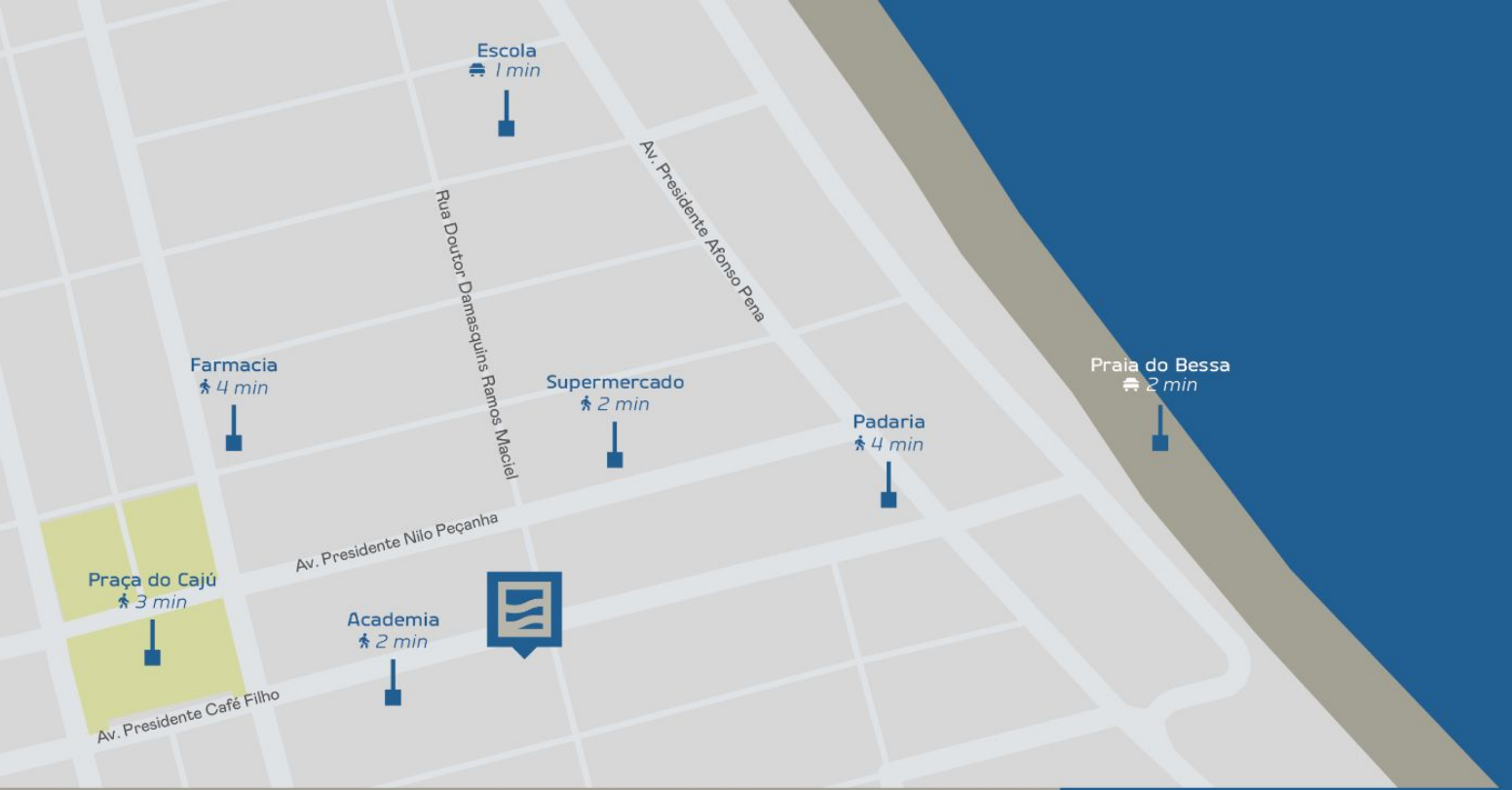
**BAUEN**  
construtora



# HAUSEN MARES

Para quem valoriza a qualidade de vida e a valorização do seu investimento.

- Salão de Festas
- Skylounge
- Piscina Infantil e Adulto
- Salão de Jogos
- Deck
- Hidromassagem
- Brinquedoteca



## ROOFTOP



## LOBBY



## SALÃO DE FESTAS

Imagens meramente ilustrativas



Data de entrega: Dezembro de 2028

| Apt      | Posição        | Dormitórios | Área Privativa Total | Valor lançamento |
|----------|----------------|-------------|----------------------|------------------|
| Casa 001 | Nascente Norte | 3Q/2S*      | 73,27                | R\$ 601.555,62   |
| Casa 002 | Nascente Sul   | 2Q/1S       | 115,01               | R\$ 848.750,55   |
| Casa 003 | Sul            | 2Q/1S       | 105,03               | R\$ 731.223,45   |
| Casa 004 | Sul            | 2Q/2S*      | 82,73                | R\$ 615.586,59   |
| 101      | Nascente Norte | 3Q/2S*      | 79,52                | R\$ 650.608,03   |
| 102      | Nascente Sul   | 2Q/1S       | 62,10                | VENDIDO          |
| 103      | Sul            | 2Q/1S       | 58,39                | VENDIDO          |
| 104      | Sul            | 2Q/2S*      | 56,59                | VENDIDO          |
| 105      | Norte          | 2Q/2S*      | 59,74                | VENDIDO          |
| 201      | Nascente Norte | 3Q/2S*      | 79,52                | VENDIDO          |
| 202      | Nascente Sul   | 2Q/1S       | 62,10                | VENDIDO          |
| 203      | Sul            | 2Q/1S       | 58,39                | VENDIDO          |
| 204      | Sul            | 2Q/2S*      | 56,59                | VENDIDO          |
| 205      | Norte          | 2Q/2S*      | 59,74                | VENDIDO          |



Data de entrega Dezembro 2028

| Apt | Posição        | Dormitórios | Área Privativa Total | Valor lançamento                 |
|-----|----------------|-------------|----------------------|----------------------------------|
| 301 | Nascente Norte | 3Q/2S*      | 79,52                | VENDIDO                          |
| 302 | Nascente Sul   | 2Q/1S       | 62,10                | VENDIDO                          |
| 303 | Sul            | 2Q/1S       | 58,39                | VENDIDO                          |
| 304 | Sul            | 2Q/2S*      | 56,59                | R\$ 499.532,67<br>(APENAS APOIO) |
| 305 | Norte          | 2Q/2S*      | 59,74                | VENDIDO                          |
| 401 | Nascente Norte | 3Q/2S*      | 79,52                | VENDIDO                          |
| 402 | Nascente Sul   | 2Q/1S       | 62,10                | VENDIDO                          |
| 403 | Sul            | 2Q/1S       | 58,39                | VENDIDO                          |
| 404 | Sul            | 2Q/2S*      | 56,59                | VENDIDO                          |
| 405 | Norte          | 2Q/2S*      | 59,74                | VENDIDO                          |
| 501 | Nascente Norte | 3Q/2S*      | 79,52                | VENDIDO                          |
| 502 | Nascente Sul   | 2Q/1S       | 62,10                | VENDIDO                          |
| 503 | Sul            | 2Q/1S       | 58,39                | VENDIDO                          |
| 504 | Sul            | 2Q/2S*      | 56,59                | VENDIDO                          |
| 505 | Norte          | 2Q/2S*      | 59,74                | R\$ 515.311,65<br>(APENAS APOIO) |

## Formatos de pagamento:

- 10% de sinal + Financiamento apoio a produção

Obs.: Valor não financiado pagar até as chaves



# HAUSEN MARES

| Apt | Posição        | Dormitórios | Área Acessória                          | Área Privativa Total | Valor lançamento |
|-----|----------------|-------------|---|----------------------|------------------|
| 601 | Nascente Norte | 3Q/2S*      |   | 79,52                | VENDIDO          |
| 602 | Nascente Sul   | 2Q/1S       |   | 62,10                | R\$ 635.205,90   |
| 603 | Sul            | 2Q/1S       |   | 58,39                | VENDIDO          |
| 604 | Sul            | 2Q/2S*      |   | 56,59                | VENDIDO          |
| 605 | Norte          | 2Q/2S*      |   | 59,74                | R\$ 530.771,00   |
| 701 | Nascente Norte | 3Q/2S*      |   | 79,52                | VENDIDO          |
| 702 | Nascente Sul   | 2Q/1S       |   | 62,10                | VENDIDO          |
| 703 | Sul            | 2Q/1S       | Cobertura privativa 30,71m <sup>2</sup> | 89,10                | R\$ 821.312,89   |
| 704 | Sul            | 2Q/2S*      | Cobertura privativa 33,65               | 90,24                | VENDIDO          |
| 705 | Norte          | 2Q/2S*      | Cobertura privativa 41,86               | 101,60               | VENDIDO          |

**Imagens meramente ilustrativas** . Os móveis, vegetação e materiais de acabamento representados nas perspectivas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os ambientes comuns serão entregues equipados e decorados. O imóvel será entregue como indicado no **memorial descritivo** .

A vegetação estará de acordo com o **projeto paisagístico** do empreendimento. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessárias.

Registro de Incorporação: R-5-161.253

**BAUEN**  
construtora

UMA EMPRESA  
DO GRUPO

GRUPO  
**Portomar** 