



HAUSEN MARES



R-5-161.253

VIVER BEM

Viver no Hausen Mares
é a realização de um
sonho que combina o
melhor da vida urbana
com a serenidade e
beleza do litoral
paraibano.



VALORIZAR



Para quem valoriza a qualidade de vida e a valorização do seu investimento,

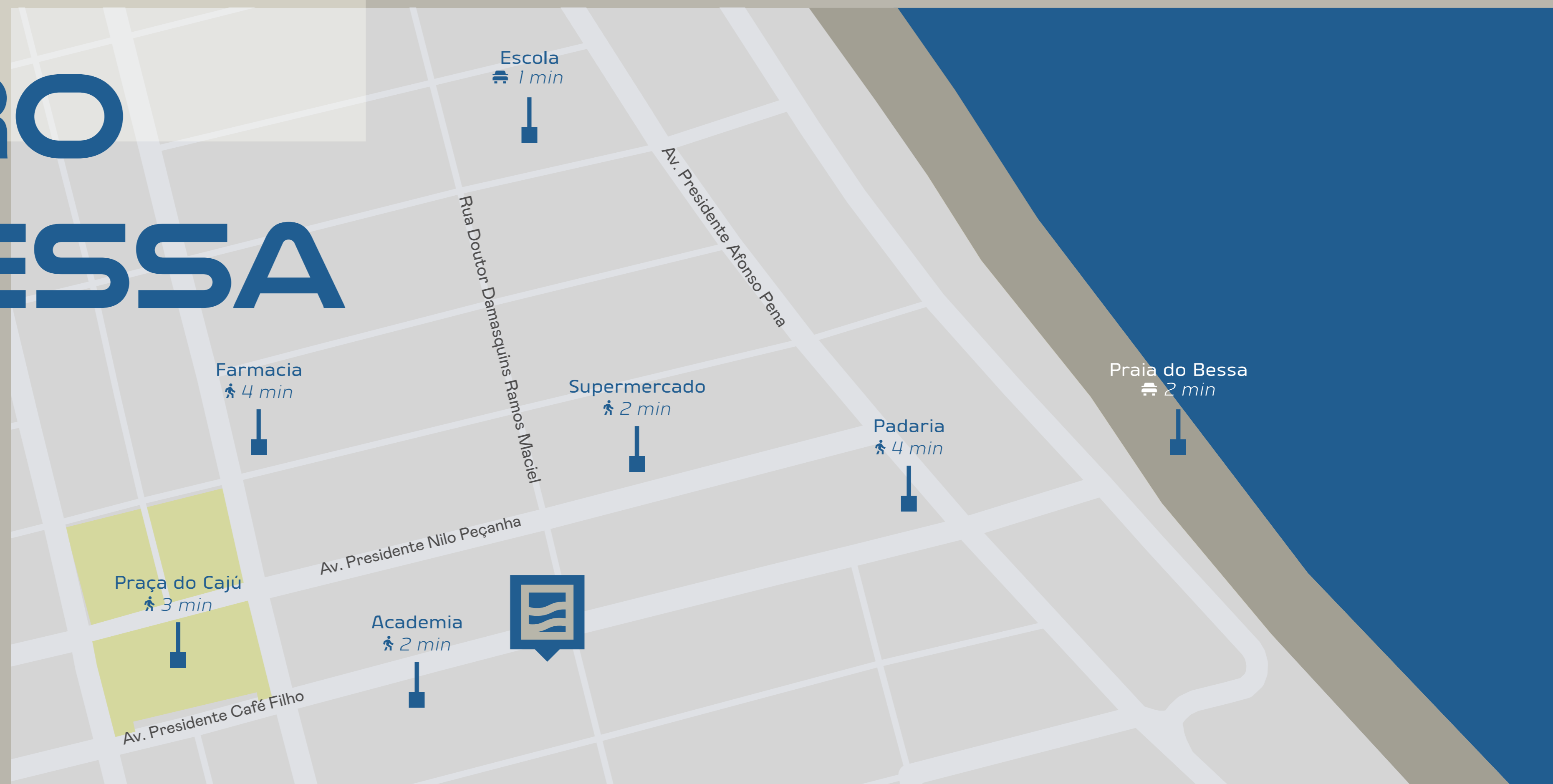
TOS

LOCALIZAÇÃO

Localizado próximo
à Praça do Caju no

BAIRRO DO BESSA

Tudo o que você precisa
a 5 minutos de distância



Entrega:
Dezembro
de 2028



HAUSEN MARES

Adquirir um imóvel no bairro do Bessa é a concretização de um desejo profundo de viver em um lugar que ressoe com o nosso estilo de vida e aspirações.





- Salão de Festas
- Grill
- Piscina Infantil e Adulto
- Sala de Jogos
- Deck
- Hidromassagem
- Brinquedoteca
- Eclusa de segurança

LOBBY



Rooftop

ARBEA DE LAZER

BRINQUEDOTECA





GRILL



SALA DE JOGOS

ACADEMIA





Aqui, cada dia é uma nova oportunidade de viver plenamente, cercado por tudo o que se ama.

SALÃO DE FESTAS



PISCINA



Apartamentos de 2 e 3 quartos

De 56,59m² a 79,52m²

Unidades 703, 704 e 705
com lazer privativo na
cobertura (incluindo
piscina e deck privativo)

Unidades térreas 2, 3 e 4
com área externa privativa





Brinquedoteca

Casa 4

82,73m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte privativa e 1 suíte reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa



Casa 1

73,27m²

- 3 quartos (2 suítes, sendo 1 privativa e 1 reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

Casa 2

115,01m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa
- Garagem

Casa 3

105,03m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa



CASA 2

115,01m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa



CASA 1

73,27m²

- 3 quartos (2 suítes, sendo 1 privativa e 1 reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda



VAGA 40A

VAGA 40



CASA 3

105,03m²

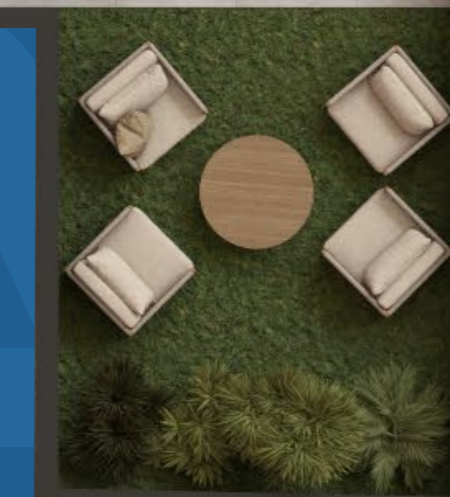
- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa



CASA 4

82,73m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte privativa e 1 suíte reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa



ÁREA EXTERNA



PAVIMENTO TIPO

Tipo 5

59,74m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte privativa e 1 suíte reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

Tipo 4

56,59m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte privativa e 1 suíte reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

Tipo 3

58,39m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

Tipo 1

79,52m²

- 3 quartos (2 suítes, sendo 1 privativa e 1 reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda

Tipo 2

62,10m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- vARANDA



TIPO 1

79,52m²

- 3 quartos (2 suítes, sendo 1 privativa e 1 reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda



TIPO 2

62,10m²

- 2 quartos (sendo 1 suite)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Área externa



TIPO 3

58,39m²

- 2 quartos (sendo 1 suite)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda



TIPO 4

56,59m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte privativa e 1 suíte reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda



TIPO 5

59,74m²

- 2 quartos (sendo 1 suíte privativa e 1 suíte reversível)
- Sala de estar e jantar
- Cozinha / área de serviço
- Varanda



SALA DE ESTAR

Apartamento Tipo 5
Sétimo Pavimento



COBERTURA

Área Privativa
705

Academia

Área Privativa
704

Área Privativa
703

Salão de Festas

Deck

Grill

Piscina

Sala de Jogos



ÁREA PRIVATIVA

703



30,71m²

704



33,65m²

705



41,86m²





ÁREA
PRIVATIVA

MAE

ÁREA PRIVATIVA





AREA PRIVATIVA



HAAU
DARE
NUSSE
MAAF



PROJETO ASSINADO
PELOS ARQUITETOS:



André Feitosa
Emmanuel Dantas
Abner Ribeiro

ARQUITETOS ASSOCIADOS

@aea_arquitetos

BAUEN
construtora

UMA EMPRESA
DO GRUPO

GRUPO
Portomar® 

 (83) 98803-6630

 @concretizejp

 @grupoportomar

Registro de Incorporação: R-5-161.253. Imagens meramente ilustrativas. Os móveis, vegetação e materiais de acabamento representados nas perspectivas são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os ambientes comuns serão entregues equipados e decorados. O imóvel será entregue como indicado no memorial descritivo. Poderão haver divergências em relação ao real edificado, devido a possíveis ajustes técnicos de execução que se fizerem necessárias.